

Immobilien-Fund | Finanzierung

Wir finanzieren bestehende Liegenschaften, Bau- und Entwicklungsprojekten. Unsere Aktivitäten umfassen sämtliche Segmente und Stile bei Immobilien (Core bis opportunistisch).

Im Fokus liegen Wohn-, gemischte, Gewerbe- und Gesundheitsimmobilien in vor allem der Schweiz und im deutschsprachigen Europa sowie hauptsächlich in Städten, Ballungsräumen und gut angebundenen Standorten. Bei Wohnimmobilien finanzieren wir vor allem im mittleren Mietensegment. Im Gesundheitsbereich finanzieren wir in Spitäler, Kliniken, Seniorenresidenzen, Altenheime und Medizinzentren.

Keyfacts

- Deutschland, Schweiz, Österreich und Benelux
- Zielportfoliogröße EUR 300 Mio.
- Wohnen und Gewerbe
(Büro, Wohnen (Mehrfamilien), Mischnutzung, Studentenwohnen, Industrie, Logistik, selektiv Einzelhandel und Hotels)
- Ticketgröße EUR 10 bis 50 Mio.
- 5 bis 10 Jahre
(2 bis 4 Jahre inkl. Vorfälligkeitsentschädigung)
- Euribor mit Untergrenze von 0%
- Marge mindestens 4,5 % p.a.
- Amortisation 1%+ p.a.
(nicht zwingend)
- LTV 60 bis 80%, WA LTV unter 72.5%
- Stabilisierte cash flows zur Unterstützung der Finanzierung mit Elementen mit Übergangscharakter
(zum Beispiel Mieterhöhung)
- Monatliche / vierteljährliche Zins- und Tilgungsratenzahlungen
(keine Auswahl)
- Senior Secured First Lien auf finanzierte Immobilien
- Upfront fee > 1%

DICAMA AG

Kanzleistr. 17 | D-74405 Gaildorf

+49 7971 9600-0

info@dicama.com

www.dicama.com

USt-ID-Nr.

DE244768648

Amtsgericht Stuttgart

HRB 571775

Ansprechpartner

Markus Dietrich | Vorstand

sekretariat@dicama.com