

Logistik Fund

Der Logistik Fund ist spezialisiert auf Logistikzentren, Distributionszentren, City Logistikzentren mit Schwerpunktlegung auf Konsumgüterlogistik mit Standortfokus Deutschland.

Keyfacts

Risiko-Klassifizierung: Core, Core Plus, Value Add

Makrostandort: Europa mit Schwerpunkt Deutschland, nationale und internationale Logistikdrehscheiben und Metropolregionen

Mikrostandort: Unmittelbare Nähe zu Verkehrsachsen / Gute Verkehrsanbindung (Straße, Schiene, Wasser, Flughafen)

Kaufpreisvolumen Einzelobjekt: > 10 Mio. EUR bis ca. 80 Mio. EUR

Bauliche Anforderungen

- Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label
- Baujahr ab 2000
- Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau
- Moderne Gebäudekonfiguration und ausgeprägte Multifunktionsfähigkeit
 - Büroflächenanteil: < 10 %
 - Hallenhöhe: > 10 Meter
 - Weites Stützenraster
 - Hohe Bodentraglasten
- Genehmigung: 7 Tage, 24-Stunden-Betrieb

Vermietung / Mieterstruktur

- Durchschnittliche Laufzeit (WALT) mindestens 5 Jahre
- Vermietungsstand mindestens 80%; Projektentwicklungen auch ohne Vorvermietung
- Bonitätsstarke Mieter
- Marktübliche Indexierung, Nebenkostenregelung und Instandhaltungsregelung

Ankaufsstruktur: Bestandsobjekte, Neubauten / Portfolien und Asset-Deals, keine Share-Deals

Forward Purchase: Kaufvertragsabschluss vor bis zu 24 Monate vor Fertigstellung möglich; Kaufpreiszahlung schlüsselfertig nach Inbetriebnahme

DICAMA AG

Kanzleistr. 17 | D-74405 Gaildorf

+49 7971 9600-0

info@dicama.com

www.dicama.com

USt-ID-Nr.

DE244768648

Amtsgericht Stuttgart

HRB 571775

Ansprechpartner

Markus Dietrich | Vorstand

sekretariat@dicama.com