

Hotel Fund | Ankauf

Der Hotel Fund ist spezialisiert auf Economy, Midscale und Long-Stay Hotels mit Standortschwerpunkt Deutschland.

Keyfacts

Risiko-Klassifizierung: Core, Core Plus

Makrostandort: Europa mit Schwerpunkt Deutschland, gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung, 1A- und 1B-Lage in Metropolregionen in Deutschland und Europa, Ober- und Mittelzentren mit starkem Hotelmarkt und positiven durchschnittlichen Übernachtungsaussichten

Mikrostandort: Ausgewählte Hotellagen mit guter Sichtbarkeit an wichtigen Fernverkehrsknotenpunkten mit zentralen Stadtlagen sowie gute Anbindung zu öffentlichen Einrichtungen (Flughafen, Veranstaltungszentren, Messegeländen)

Kaufpreisvolumen Einzelobjekt: > 12 Mio. EUR bis ca. 50 Mio. EUR

Bauliche Anforderungen

- Energieeffiziente und nachhaltige Immobilien, zertifiziert nach einem international anerkannten Label
- Möglichst nicht älter als 10 Jahre
- Alternativ: Der letzte Umbau oder die Sanierung liegt nicht länger als 5 Jahre zurück
- Sehr guter Erhaltungszustand; kein Instandhaltungsstau
- Mindestens 100 Zimmer
- Guter Business-Leisure-Mix

Vermietung / Mieterstruktur

- Bonitätsstarker Betreiber mit Track Record oder Erwerb Betriebsfrei bzw. mit Kündigungsmöglichkeit Vertragsstruktur
- Langfristige Pachtverträge direkt mit Betreibern oder White Lable Operators mit einem Franchise- oder Managementvertrag
- Marktübliche Instandhaltungsregelungen, Indexierung und Nebenkostenregelung

Ankaufsstruktur: Asset-Deals, keine Share-Deals

Forward Purchase: Forward Funding/ -Purchase möglich, Unterstützung der Entwickler in der Definition des Produktes: Konzepterstellung / Betreibervertragsgestaltung

DICAMA AG

Kanzleistr. 17 | D-74405 Gaildorf

+49 7971 9600-0

info@dicama.com

www.dicama.com

USt-ID-Nr.

DE244768648

Amtsgericht Stuttgart

HRB 571775

Ansprechpartner

Markus Dietrich | Vorstand

sekretariat@dicama.com